**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

**ООО «НовоГрад»**

**по ул. Нариманова, дом 2 «А»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2021 |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2021 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 368769.60 |
|  | * за содержание дома | руб. | 155530.00 |
|  | * за текущий ремонт | руб. | 123964.60 |
|  | * за услуги управления | руб. | 89275.00 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 367738.24 |
|  | * денежных средств от потребителей | руб. | 353338.24 |
|  | * целевых взносов от потребителей | руб. | 0.00 |
|  | * субсидий | руб. | 0.00 |
|  | * денежных средств от использования общего имущества | руб. | 14400.00 |
|  | * прочие поступления | руб. | 0.00 |
|  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 4435.90 |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 163939.39 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| **1.Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом ( в том числе материально техническое обеспечение, средства оплаченные за расчетно-кассовое обслуживание и направленные на оплату налога по УСН)** | 89429,70 |  | руб./кв.м | **2.70** |
| 1.1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 70795,43 | Ежедневно | руб./кв.м | 2.25 |
| 1.2. Оплачено за рассчетно-кассовое обслуживание | 3257,27 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.15 |
| 1.3 Средства направленные на оплату налога по УСН | 15377,00 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0,30 |
| **2. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе**  **затраты на материально-техническое обеспечение работ производственного персонала)** | 393253,35 |  | руб./кв.м | **5.05** |
| 2.1 Работы (услуги) по санитарному содержанию мест общего пользования | 31733,15 | По графику | руб./кв.м | 1.85 |
| 2.2 Работы (услуги) по санитарному содержанию придомовой территории | 62541,78 | По графику | руб./кв.м | 1.85 |
| 2.3 Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 284403,35 | По графику | руб./кв.м | 1,15 |
| 2/4/ Материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | 14575,07 | По мере необходимости |  | 0.20 |
| **3. Разовые работы по текущему и непредвиденному ремонту** | **214009.01** | По мере необходимости | руб./кв.м | **4.05** |
| 3.1 Опрессовка и промывка системы отопления дома | 12500.00 |  | руб. |  |
| 3.2 Общепроизводственные работы на придомовой территории (укрепление мусорных урн и лавочек, сварочные работы на контейнерной площадки, ремонт доводчиков), изготовление решетки на продух в подвал) | 6125.00 |  | руб. |  |
| 3.3 Ремонт подъездов № 1 и № 2 | 169920.00 |  | руб. |  |
| 3.4.Техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое оборудования-сети) | 4662.04 |  | руб. |  |
| 3.5 Ремонт кровли | 4560.00 |  | руб. |  |
| 3.6 Электротехнические работы | 2571.50 |  | руб. |  |
| 3.7 Материалы для текущего ремонта | 2140.47 |  | руб. |  |
| 3.8 Герметизация межпанельных швов | 4050.00 |  | руб. |  |
| 3.9 Ящики почтовые 5-секционные 4 штуки | 7480.00 |  | руб. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 12 |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | - |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 34490.07 |