**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

**ООО «НовоГрад»**

**по ул. Маркина 104 к 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.04.2021 |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2021 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 665940.00 |
|  | * за содержание дома
 | руб. | 304332.00 |
|  | * за текущий ремонт
 | руб. | 185109.00 |
|  | * за услуги управления
 | руб. | 176499.00 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб. | 597191.97 |
|  | * денежных средств от потребителей
 | руб. | 592391.97 |
|  | * целевых взносов от потребителей
 | руб. | 0,00 |
|  | * субсидий
 | руб. | 0,00 |
|  | * денежных средств от использования общего имущества
 | руб. | 4800.00 |
|  | * прочие поступления
 | руб. | 0,00 |
|  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 38888.50 |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 176813.61 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| **1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом ( в том числе материально техническое обеспечение, средства оплаченные за расчетно-кассовое обслуживание и направленные на оплату налога по УСН)** | 159313,10 |  | руб./кв.м | **2.70** |
| 1.1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 137498,72 | Ежедневно | руб./кв.м | 2.25 |
| 1.2. Оплачено за рассчетно-кассовое обслуживание | 6437,38 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.15  |
| 1.3 Средства направленные на оплату налога по УСН | 15377,00 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.30 |
| **2. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе**  **затраты на материально-техническое обеспечение работ производственного персонала)** | 390675,53 |  | руб./кв.м | **4.60** |
| 2.1 Работы (услуги) по санитарному содержанию мест общего пользования | 101156,31 | По графику | руб./кв.м | 1.30 |
| 2.2 Работы (услуги) по санитарному содержанию придомовой территории | 83590,78 | По графику |  руб./кв.м | 1.30 |
| 2.3.1 Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 191733,81 | По графику | руб./кв.м | 1.90 |
| 2.3.2 /Материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | 14194,63 |  |  | 0.10 |
| **3. Разовые работы по текущему и непредвиденному ремонту** | **122890.64** | По мере необходимости | руб./кв.м | **3.50** |
| 3.1 Опрессовка и промывка системы отопления дома | 14500.00 |  | руб. |  |
| 3.2 Материалы по текущему ремонту | 14426.54 |  | руб. |  |
| 3.3. Электротехнические работы | 6373.50 |  | руб. |  |
| 3.4. Герметизация межпанельных швов  | 8600.00 |  | руб. |  |
| 3.5. Изготовление и монтаж решеток на продухи в подвал 34 шт  | 30600.00 |  | руб. |  |
| 3.6 Сварочные работы на придомовой территории дома | 4300.00 |  | руб. |  |
| 3.7 Монтаж ограждения мусорных контейнеров  | 44090.60  |  | руб. |  |

|  |
| --- |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 21 |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | 30 |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 37000.00 |