**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

**ООО «НовоГрад»**

**по ул. Б.Алексеева, дом 2 А**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2021 |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2021 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 620452.28 |
|  | * за содержание дома
 | руб. | 259462.00 |
|  | * за текущий ремонт
 | руб. | 197418.28 |
|  | * за услуги управления
 | руб. | 163572.00 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб. | 504693.55 |
|  | * денежных средств от потребителей
 | руб. | 496893.55 |
|  | * целевых взносов от потребителей
 | руб. | 0 |
|  | * субсидий
 | руб. | 0 |
|  | * денежных средств от использования общего имущества
 | руб. | 7800.00 |
|  | * прочие поступления
 | руб. | 0 |
|  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 9046.30 |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 266199.50 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| **1.Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом ( в том числе материально техническое обеспечение, средства оплаченные за расчетно-кассовое обслуживание и направленные на оплату налога по УСН)** | 148943,69 |  | руб./кв.м | **2.70** |
| 1.1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  | 127601,17 | Ежедневно | руб./кв.м | 2.25 |
| 1.2. Оплачено за рассчетно-кассовое обслуживание | 5965,52 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.15 |
| 1.3 Средства направленные на оплату налога по УСН | 15377,00 |  Ежемесячно | руб./кв.м | 0.30 |
| **2. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе**  **затраты на материально-техническое обеспечение работ производственного персонала)** | 332828,32 |   | руб./кв.м |  **4.60** |
| 2.1 Работы (услуги) по санитарному содержанию мест общего пользования | 67596,68 | По графику | руб./кв.м |  1.40 |
| 2.2 Работы (услуги) по санитарному содержанию придомовой территории  | 67596,68 | По графику | руб./кв.м |  1.40 |
| 2.3.1 Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 186632,36 | По графику | руб./кв.м |  1.60 |
| 2.3.2 Материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | 11002,60 |  |  |  0.20 |
| **3. Разовые работы по текущему и непредвиденному ремонту** | **95115.82** | По мере необходимости | руб./кв.м |  **3.50** |
| 3.1 Опрессовка и промывка системы отопления дома | 14500.00 |  | руб. |  |
| 3.2 Материалы по текущему ремонту | 5685.99 |  | руб. |  |
| 3.3. Электротехнические работы | 14546.00 |  | руб. |  |
| 3.4 Ремонт крыши (частичный) и ремонт отлива  | 16950.00 |  | руб. |  |
| 3.5 Техническое обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования) | 7623.33 |  | руб. |  |
| 3.6 Изготовление и монтаж решеток на продухи в подвал 9 штук  | 11960.00 |  | руб. |  |
| 3.7 Проверка вентиляционных и дымовых каналов  | 250.00 |  | руб. |  |
| 3.8 Ревизия электрощитовой дома | 6750.00 |  | руб. |  |
| 3.9 Монтаж доводчика 2 шт на входных дверях  | 4600.00 |  | руб. |  |
| 3.10 Изготовление и установка скамейки во дворе  | 6000.00 |  | руб. |  |
| 3.11 Замена аварийных стояков отопления в подвальном помещении  | 6250.50 |  | руб. |  |

|  |
| --- |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 18 |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 28420.00 |