**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.**

**ООО «НовоГрад»**

**по ул. Красноармейская, дом 17**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2021 |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2021 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 543140.40 |
|  | * за содержание дома
 | руб. | 227111.00 |
|  | * за текущий ремонт
 | руб. | 172853.40 |
|  | * за услуги управления
 | руб. | 143176.00 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб. | 498552.53 |
|  | * денежных средств от потребителей
 | руб. | 488952.53 |
|  | * целевых взносов от потребителей
 | руб. | 0.00 |
|  | * субсидий
 | руб. | 0.00 |
|  | * денежных средств от использования общего имущества
 | руб. | 9600.00 |
|  | * прочие поступления
 | руб. | 0.00 |
|  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 2900.59 |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 179101.19 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ (оказания услуг)** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| **1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом ( в том числе материально техническое обеспечение, средства оплаченные за расчетно-кассовое обслуживание и направленные на оплату налога по УСН)** | 132599,49 |  | руб./кв.м | 2.70 |
| 1.1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 111998,82 | Ежедневно | руб./кв.м | 2.25 |
| 1.2. Оплачено за рассчетно-кассовое обслуживание | 5223,67 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.15 |
| 1.3 Средства направленные на оплату налога по УСН | 15377,00 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0.30 |
| **2. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе**  **затраты на материально-техническое обеспечение работ производственного персонала)** | 460342,73 |  | руб./кв.м | 4.60 |
| 2.1 Работы (услуги) по санитарному содержанию мест общего пользования | 72413,24 | По графику | руб./кв.м | 1.60 |
| 2.2 Работы (услуги) по санитарному содержанию придомовой территории | 51118,76 | По графику |  руб./кв.м | 1.20 |
| 2.3.1 Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 284279,63 | По графику |  руб./кв.м | 1.60 |
| 2.3.2 Материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | 52531,1 | По мере необходимости |  | 0.20 |
| **3. Разовые работы по текущему и непредвиденному ремонту** | **251995.21** | По мере необходимости | руб./кв.м | 3.50 |
| 3.1 Промывка и опрессовка системы отопления  | 14500.00 |  | руб. |  |
| 3.2 Дезинфекция подвального помещения  | 15232.00 |  | руб. |  |
| 3.3 Материалы по текущему ремонту  | 12742.02 |  | руб. |  |
| 3.4 Услуги видеонаблюдения абонентская плата  | 22000.00 |  | руб. |  |
| 3.5 Подключение услуги видеонаблюдения (разовая оплата) |  8000.00 |  | руб. |  |
| 3.6 Поверка прибора учета ОДПУ  | 30997.00 |  | руб. |  |
| 3.7 Техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое оборудование-сети)  | 7155.19 |  | руб. |  |
| 3.8 Ящики почтовые 5-секционные 17 штук  | 33745.00 |  | руб. |  |
| 3.9 Изготовление и установка полусфер с доставкой  | 4350.00 |  | руб. |  |
| 3.10 Электротехнические работы  | 7209.20 |  | руб. |  |
| 3.11 Изготовление и установка скамеек 3 штуки  | 18000.00 |  | руб. |  |
| 3.12 Ремонт аварийных участков кровли  | 16150.00 |  | руб. |  |
| 3.13 Изготовление и установка леерного ограждения у подъезда № 4  | 52214.40 |  | руб. |  |
| 3.14 Замена аварийных участков труб канализации  | 5000.40 |  | руб. |  |
| 3.15 Изготовление и монтаж решеток на продрухи в подвал 3 шт | 4700.00 |  | руб. |  |

|  |
| --- |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 12 |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 28550.00 |